



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Trg Ljudevita Posavskog
5

Poslovni broj: Ovr-451/2024-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, po sutkinji toga suda Editi Jelčić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, protiv ovršenika Ma. Di. trading & consulting d.o.o., OIB 15980346858, Savska cesta 41/XV, istovjetan sa Ma. Di. trading & consulting d.o.o, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić1, 51000 Rijeka, radi ovrhe na nekretninama, dana 17. rujna 2026.,

riješio je

1. Nekretnina ovršenika upisana u: z.k.ul. 12379 k.o. Petrinja, a koji se sastoji od: kč.br. 3731/1 MILANA NEMIČIĆA DESNI ODVOJAK II, ZGRADA (TRAFOSTRANICA) 21 m², ZGRADA (RADIONA) 110 m², DVORIŠTE 4263 m², suvlasništvo ovršenika u 1/2 dijela, dosuđuje se kupcu Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge, Trg Kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB 82992431709, za iznos kupovne cijene od 9.360,00 eura (devet tisuća tristo šezdeset eura).

2. Nekretnina ovršenika upisana u: z.k.ul. 12378 k.o. Petrinja, a koji se sastoji od: kč.br. 3729/1 MILANA NEMIČIĆA DESNI ODVOJAK II, DVORIŠTE 37 m², kč.br. 3729/2 MILANA NEMIČIĆA DESNI ODVOJAK II, DVORIŠTE 66 m², suvlasništvo ovršenika u 1/2 dijela, dosuđuje se kupcu Mato Lešić, Matije Gupca 6a, 32258 Posavski Podgajci, Hrvatska, Oib: 84877575480, za iznos kupovne cijene od 59,40 eura (pedeset devet eura četrdeset centi).

3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 12379 k.o. Petrinja, a koji se sastoji od: kč.br. 3731/1 MILANA NEMIČIĆA DESNI ODVOJAK II, ZGRADA (TRAFOSTRANICA) 21 m², ZGRADA (RADIONA) 110 m², DVORIŠTE 4263 m², predati će se kupcu Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge, Trg Kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB 82992431709, nakon što isti položi razliku iznosa ponuđene kupovne cijene u visini od 7.800,00 eura na račun FINE IBAN: HR1123900011300028787, model: HR 11., pod poziv na broj: kao podatak prvi (P1) upisati 594822, kao podatak drugi (P2) upisati 600474.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun FINE potrebno je u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje

"opcija troška" naznačiti opciju "OUR". Rok za uplatu kupovne cijene je iznosi 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi koje će biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama FINE.

4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 12378 k.o. Petrinja, a koji se sastoji od: kč.br. 3729/1 MILANA NEMIČIĆA DESNI ODVOJAK II, DVORIŠTE 37 m², kč.br. 3729/2 MILANA NEMIČIĆA DESNI ODVOJAK II, DVORIŠTE 66 m², predati će se kupcu Mato Lešić, Matije Gupca 6a, 32258 Posavski Podgajci, Hrvatska, Oib: 84877575480, Sisak, nakon što isti položi iznos ponuđene kupovne cijene u visini od 49,50 eura na račun FINE IBAN: HR1123900011300028787, model: HR 11., pod poziv na broj: kao podatak prvi (P1) upisati 594806, kao podatak drugi (P2) upisati 600156.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun FINE potrebno je u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznačiti opciju "OUR". Rok za uplatu kupovne cijene je iznosi 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi koje će biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama FINE

5. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Općinskog suda u Sisku da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovnine u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke na ime kupca Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge, Trg Kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB 82992431709.

6. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Općinskog suda u Sisku da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovnine u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 2. izreke na ime kupca Mato Lešić, Matije Gupca 6a, 32258 Posavski Podgajci, Hrvatska, Oib: 84877575480.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Općinskog suda u Sisku, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac iz točke 1. izreke položi kupovninu provede brisanje upisanih prava i tereta na nekretnini opisanoj pod točkom 1. izreke ovog rješenja i to:

- zabilježba prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine, sporazumni raskid i ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, broj Z-2795/2019,
- zabilježba sporedni uložak, prava zaloga, broj Z-3348/2017, na suvlasničkom dijelu 1/2 dijela ovršenika,
- pravo zaloga za iznos od 465.000,00 eura na temelju ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 24. veljače 2017., broj Z-3348/2017, na suvlasničkom dijelu od 1/2 dijela ovršenika,
- zabilježba pokretanja postupka osiguranja prethodnom mjerom predmetu Ovr-1730/2018, broj Z-4664/2018,
- zabilježba zabrane opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja (pod Z-2723/2019), broj Z-2795/2019,
- zabilježba pokretanja postupka radi predbilježbe prava zaloga u predmetu broj Ovr-643/2023, broj Z-12115/2023,
- zabilježba pokretanja postupka radi predbilježbe prava zaloga u predmetu broj Ovr-750/2023, broj Z-13370/2023,

- pravo zalogu za iznos od 50.670,14 eura na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku Ovr-415/2024 od 17. listopada 2024., broj Z-14967/2024,
- zabilježbe ovrhe na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj Ovr-415/2024 od 24. listopada 2024., broj Z-15350/2024,
- pravo zalogu za iznos od 108.756.664,21 eura na temelju rješenja broj Ovr-750/2023, broj Z-18375/2024, na suvlasničkom dijelu od ½ dijela ovršenika,
- pravo zalogu za iznos od 86.594,77 eura na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku broj Ovr-209/2025, broj Z-6060/2025,
- pravo zalogu za iznos od 470.600,25 eura na temelju rješenja broj Ovr-383/2025, broj Z-7532/2025.

8. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Petrinja, Općinskog suda u Sisku, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac iz točke 2. izreke položi kupovninu provede brisanje upisanih prava i tereta na nekretnini opisanoj pod točkom 2. izreke ovog rješenja i to:

- zabilježba prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine, sporazumni raskid i ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, broj Z-2795/2019,
- zabilježba sporedni uložak, prava zalogu, broj Z-3348/2017, na suvlasničkom dijelu ½ dijela ovršenika,
- pravo zalogu za iznos od 465.000,00 eura na temelju ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 24. veljače 2017., broj Z-3348/2017, na suvlasničkom dijelu od ½ dijela ovršenika,
- zabilježba pokretanja postupka osiguranja prethodnom mjerom predmetu Ovr-1730/2018, broj Z-4664/2018,
- zabilježba zabrane opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja (pod Z-2723/2019), broj Z-2795/2019,
- zabilježba pokretanja postupka radi predbilježbe prava zalogu u predmetu broj Ovr-643/2023, broj Z-12115/2023,
- zabilježba pokretanja postupka radi predbilježbe prava zalogu u predmetu broj Ovr-750/2023, broj Z-13370/2023,
- pravo zalogu za iznos od 50.670,14 eura na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku Ovr-415/2024 od 17. listopada 2024., broj Z-14967/2024,
- zabilježbe ovrhe na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj Ovr-415/2024 od 24. listopada 2024., broj Z-15350/2024,
- pravo zalogu za iznos od 108.756.664,21 eura na temelju rješenja broj Ovr-750/2023, broj Z-18375/2024, na suvlasničkom dijelu od ½ dijela ovršenika,
- pravo zalogu za iznos od 86.594,77 eura na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku broj Ovr-209/2025, broj Z-6060/2025,
- pravo zalogu za iznos od 470.600,25 eura na temelju rješenja broj Ovr-383/2025, broj Z-7532/2025.

9. Porez na promet nekretnina snosi kupac. Rješenje o dosudi objaviti će se na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Smatrati će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči, te isti imaju pravo tražiti da im se u Sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi od 24. listopada 2024. određena je ovrha na nekretninama ovršenika, a radi naplate tražbine ovrhovoditelja.

Nakon što je proveden postupak za utvrđenje vrijednosti nekretnine sud je 9. ožujka 2026. donio zaključak o prodaji nekretnina i dostavio ga Agenciji na postupanje sukladno odredbi čl. 95.a st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ-a).

Financijska agencija dostavila je ovom sudu 11. rujna 2026. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59482 za nekretninu upisanu u z.k.ul. 12379 k.o. Petrinja, kako je točno opisano u točki 1. izreke ovog rješenja, u kojem je navedeno da je u nadmetanju na elektroničkoj javnoj dražbi stavljena jedna valjana ponuda Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge, Trg Kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB 82992431709, koji je stavio ponudu u iznosu od 9.360,00 eura, te je sud navedenu ponudu utvrdio valjanom i odlučio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Financijska agencija dostavila je ovom sudu 11. rujna 2026. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59480) za nekretninu upisanu u z.k.ul. 12378 k.o. Petrinja, kako je točno opisano u točki 2. izreke ovog rješenja, u kojem je navedeno da je u nadmetanju na elektroničkoj javnoj dražbi stavljena jedna valjana ponuda Mate Lešić, Matije Gupca 6a, 32258 Posavski Podgajci, Hrvatska, Oib: 84877575480, Sisak, koji je stavio ponudu u iznosu od 59,40 eura, te je sud navedenu ponudu utvrdio valjanom i odlučio kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

U predmetnom rješenju utvrđen je rok za polaganje razlike kupovne cijene.

Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije, te se na taj način dostavlja svim zainteresiranim osobama sukladno čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem odredaba čl. 103. i 108. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Sisku, 17. rujna 2026.

Sutkinja
Edita Jelčić

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu.

Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršeniku
3. Kupac Gorica nekretnine Nuković d.o.o. za trgovinu i usluge
4. Kupac Mato Lešić
5. e-Oglasna ploča
6. Očevidnik nekretnina, HGK Sisak
7. Ministarstvo financija, po ODO Sisak

Broj zapisa: **9-3088d-4c20c**

Kontrolni broj: **0a498-7163f-a56d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.